

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 11

28 апреля 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (рынки крытые) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:1199, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, пос. Поволжский, в районе Центральной площади.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:40.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. 60 лет СССР, д. 17, ДК «Истоки», малый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.04.2016 №1030-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:1199, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, пос. Поволжский, в районе Центральной площади».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 8 апреля 2016 № 21(1895).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Савватеева Анна Александровна, и.о. заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 11.

Вступительное слово председательствующего, и.о. заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеевой Анны Александровны, которая зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, указанные земельные участки расположены в зоне Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешённого использования, которые предусмотрены настоящей статьёй);

- рынки крытые;
- канализационные насосные станции (КНС);
- ливневая насосная станция (ЛНС);
- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);
- насосная станция тепловой сети (ПНС);
- водонапорные насосные станции (ВНС).

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:1199, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, пос. Поволжский, в районе Центральной площади для размещения крытого рынка.

Выступления участников публичных слушаний:

Я предприниматель. Мы знаем, что происходит на рынке. Хотелось бы расширить и предоставить арендные места другим предпринимателям. Чтобы было упорядочено, тем более это у нас главная центральная площадь. Чтобы это был один современный крытый рынок для удобства покупателей. Это и рабочие места. Хотим поддержать местных производителей. Планируется строительство капитального объекта- крытый рынок, но по земельному участку проходят инженерные сети и мы не знаем, что с этими сетями делать.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:1199, площадью 525 кв.м., расположенный по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, пос. Поволжский, в районе Центральной площади, сформирован под устройство мини-рынка. Правообладатель – муниципальное образование городской округ Тольятти.

Если что-то будет, то в едином пространстве. Будет контейнер для мусора.

Есть ли ограничения?

От торговых объектов до жилого дома должно быть расстояние в 50 метров.

Предлагаю по-другому сделать. Вам необходимо собрать подписи.

Такой бардак, покоя нет, ночью машины, убрать тонары.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- разместить сквер на территории юго-восточнее жилого дома №13 по улице 60 лет СССР;

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (рынки крытые) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:1199, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, пос. Поволжский, в районе Центральной площади.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (рынки крытые) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:1199, расположенного по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, пос. Поволжский, в районе Центральной площади:

«за» - 8;

«против» - 0;

«воздержались» - 3;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (8 участников) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (рынки крытые) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:1199, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, пос. Поволжский, в районе Центральной площади, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева